

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 5"В"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-173 298,08 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 094 715,83 Р
1.2.1.	за содержание дома	253 442,54 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	555 735,40 Р
1.2.3.	за услуги управления	285 537,89 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 069 281,18 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 035 717,30 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	17 963,88 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	15 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 069 130,12 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-173 147,02 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	132 602,48 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	173 637,13 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,25%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	42 609,34
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7 193,78
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	148 855,99
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 766,84
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,26	14 387,57
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,68	37 629,02
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			9,58	530 149,69
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	21 / 170.50	м	7,84	28076,59
Очистка кровли от снега	40 / 196.00	м2	6,35	49771,08
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	12,00	шт	299,88	3598,56
Продук				
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по размеру	2,00	шт	913,79	1827,58
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3732,01	3732,01
Дверь				
Окраска дверей	20,20	м2	353,52	7141,04
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	7,20	м	502,43	3617,48
Установка желобов	6,00	м	1369,67	8218,04
Потолок				
Окраска потолков масляная	9,00	м2	356,92	3212,28
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька до3м2 с установкой металл. каркаса и заменой ограждающих конструкций	2,00	шт	29893,17	59786,33
Смена труб				
Перекрытие				

Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	557,05	557,05
Окраска изгородей				
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлического ограждения газона	15,00	м2	344,44	5166,60
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 4м2 с обрамлением уголком	1,00	шт	12133,97	12133,97
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	2,00	дерево	6891,89	13783,77
вывоз и утилизация продуктов опиловки	12,50	м3	2696,78	33709,73
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,40	м3	1257,51	503,01
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	6,20	м3	1088,03	6745,80
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	6,00	шт	222,93	1337,60
Прочие				
Изгородь				
Демонтаж поврежденных маф	8,00	шт	529,25	4234,02
Ремонт металлических ограждений				
Изгородь				
Установка ограждения газонов из профиля с изготовлением	23,00	м	2233,01	51359,24
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 15.18	100 м2	722,93	10974,00
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	9 / 4.25	100 м2	163,23	6243,59
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 4.25	100 м2	79,97	679,76
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 4.25	100 м2	162,07	6888,16
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	2910,00	м2	9,64	28049,49
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	1248,00	м2	1,05	1314,19
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,96	100 м2	109,16	3161,20
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	1130,00	м2	1,65	1863,17
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВ	1,00	шт	1289,48	1289,48
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
взятие проб гвс	1,00	шт	260,10	260,10
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	260,00	1819,99
Отопление				
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	821,37	1642,73
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	260,03	2600,29
Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключение гвс дома от сетей	18,13	1000м3	492,07	8919,19
отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	1 / 1.00	дом	2228,22	2228,22
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	9,60	1000м3	190,31	1827,01
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	586,20	586,20
Установка хомутов с изготовлением	8,00	шт	588,43	4707,45
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	264,00	м	149,49	39464,50
ХВС				
Прочистка труб	2,00	м	478,08	956,15
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2692,49	10769,94
Смена вентиля	8,00	шт	1137,82	9102,59
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Обходы и осмотры				

Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	278,70	836,11	
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	278,62	1114,46	
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления.	18,13	1000м3	1476,74	26767,38	
Ремонт запорной арматуры					
ГВС					
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	1323,35	1323,35	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	5,00	шт	493,24	2466,20	
Отопление					
Смена резьбовых соединений	9,00	шт	799,98	7199,79	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	12,00	шт	472,46	5669,52	
ХВС					
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	493,17	493,17	
Смена труб					
Канализация					
Смена труб ПВХ	2,30	м	1461,66	3361,81	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	3,60	м	942,43	3392,74	
Смена труб Д 20 на сварке	1,00	м	916,80	916,80	
Смена труб Д 50 на сварке	15,00	м	1256,81	18852,09	
Смена труб Д 76 на сварке	3,00	м	1736,60	5209,79	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы РР диам. 50-63 мм для водоснабжения	1,60	м	1565,01	2504,02	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	16,00	пог.м	287,80	4604,80	
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	285 537,89	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	18
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	18
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-8 704,45 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	47
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	61 205,15 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	319 730,24 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	637 498,12 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	957 228,36 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

